



SZERENCSEI IDŐSEK OTTHONA
3900 SZERENCSE, BEKECSI ÚT 10.



SZAKMAI TERV

**a Szerencsi Idősek Otthona határozatlan
idejű bejegyzéséhez**

I. „A” épület akadálymentesítése

Az akadálymentesítést Liftboy 2 típusú, 300 kg teherbírású elektromos kerekesszék emelővel kívánjuk megoldani, amely eszköz tökéletes megoldást jelent a kerekesszéket használó és mozgássérült személyeknek.

Az elektromos kerekesszék emelő gyártója: Induct Trade Kft. 2315 Szigethalom, Dózsa Gy. út.1.

II. Nagy létszámú szobák átalakítása, létszám csökkentése

Az „A” épület alagsorában található pipere mosoda, átalakítása, ellátotti szobára:

29, 30 m² 4 fő elhelyezését biztosítja.

Az „A” alagsori épület mosodai tisztaruha raktár átalakítása ellátotti szobára:

28,60 m² 4 fő elhelyezését biztosítja.

Az „A” épület emelet 2. számú, szobaleválasztása, középen gipszkarton fallal:

jelenleg 40, 80 m², ebből 26 m² 4fő elhelyezését, + 14 m² 2 fő elhelyezését teszi lehetővé.

Az „A” épület emelet 4. számú szoba leválasztása középen gipszkarton fallal:

jelenleg 46,80 m² ebből 27 m² 4fő elhelyezését, + 19 m² 3 fő elhelyezését teszi lehetővé.

A „B” épület emelet 3. számú szoba, átalakítása ablakközépen 120mm-es gipszkarton fallal:

jelenleg 44,20 m², ebből 18,77 m² 3fő elhelyezését, + 25,33 m² 4 fő elhelyezését teszi lehetővé.

A „B” épület emelet 6. számú szoba leválasztása ablakközépen 120mm-es gipszkarton fallal:

jelenleg 39,96 m² ebből 18,20 m² 3 fő elhelyezését+ 18,20 m² 3 fő elhelyezését teszi lehetővé.

A 10 helyiség kialakításához csupán 5db kézmosóra, valamint 6 db beltéri bejárati ajtóra van szükség. A meglévő kézmosók a helyükön maradnak.

A gipszkarton falakhoz, „C” és „U” profilra van szükség, valamint kőzetgyapot szigetelő anyagra. A szobák festését az Intézmény kötelező nyári tisztítófestésével együtt kivitelezzük.

III. Anyag költségek

Elektromos kerekesszék emelő, beépítéssel, garanciával:

3db árajánlat alapján: **Bruttó 1.980.000Ft.**

5 szoba leválasztása:

Profilok, gipszkartonok, kézmosók, ajtók, szigetelők, csempék, dűbelek, csavarok, szennyvízcsövek, flexibilis csövek, ragasztók, tükrök.

Jelenlegi árakkal számolva: **Bruttó 1.500.000 - 2.000.000 Ft** között kalkulálható.

Munkadíj:

Kizárólag az 5 db ablak átalakítása merül fel költségként, mely esetén az árajánlat bekérése folyamatban van. A további átalakítási munkálatok elvégzéséhez az Intézmény állományába tartozó karbantartó szakmunkások segítségét, munkáját kívánjuk igénybe venni.

...../2017. (III.30.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: A Szerencsi Idősek Otthona határozatlan idejű bejegyzéséhez szükséges szakmai terv elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Szerencsi Idősek Otthona szakmai tervét elfogadja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

A szerencsi Idősek Otthona határozatlan idejű bejegyzéséhez szükséges, szakmai terve.

- Az „A” épület főbejáratának akadálymentesítése: Liftboy 2 típusú, 300 kg teherbírású elektromos kerekesszék emelővel. Gyártó: Induct Trade Kft. 2315 Szigethalom, Dózsa .Gy. út.1.
- Nagy létszámú szobák átalakítása, létszám csökkentése: Az „A” épület alagsorában található pipere mosoda, átalakítása, ellátotti szobára: 29,30 nm 4 fő elhelyezését biztosítja. Az „A” alagsori épület mosodai tisztaruha raktár átalakítása ellátotti szobára: 28,60 nm 4 fő elhelyezését biztosítja. Az „A” épület emelet 2. számú, szobaleválasztása, középen gipszkarton fallal: jelenleg 40,80nm, ebből 26nm 4fő elhelyezését, + 14nm 2 fő elhelyezését teszi lehetővé. Az „A” épület emelet 4. számú szoba leválasztása középen gipszkarton fallal: jelenleg 46,80nm ebből 27nm 4fő elhelyezését, + 19nm 3 fő elhelyezését teszi lehetővé. A „B” épület emelet 3. számú szoba, átalakítása ablakközépen 120mm-es gipszkarton fallal: jelenleg 44.20 nm, ebből 18,77 nm 3fő elhelyezését, + 25,33 nm 4 fő elhelyezését teszi lehetővé. A „B” épület emelet 6. számú szoba leválasztása ablakközépen 120mm-es gipszkarton fallal: jelenleg 39.96 nm ebből 18.20nm 3 fő elhelyezését+ 18,20 nm 3 fő elhelyezését teszi lehetővé.
- A 10 helyiség kialakításához csupán 5db kézmosóra van szükség, a meglévő kézmosók megmaradnak, a helyükön. Valamint 6db beltéri bejárati ajtóra A gipszkarton falakhoz, „C” és „U” profilra van szükség, valamint kőzetgyapot szigetelő anyagra. A szobák festését az Intézmény kötelező nyári tisztítófestésével együtt, kivitelezzük.

Anyag költségek:

Elektromos kerekesszék emelő, beépítéssel, garanciával:

3db árajánlat alapján: **Bruttó 1980000Ft.**

5 szoba leválasztása:

Profilok, gipszkartonok, kézmosók, ajtók, szigetelők, csempék, dübelek, csavarok, szennyvízcsövek, flexibilis csövek, ragasztók, tükrök.

Jelenlegi árakkal számolva: **Bruttó1500000- 2000000Ft** között kalkulálható.

Munkadíj:

Csak az 5db ablak átalakítása, merül fel költségként, árajánlat bekérése folyamatban! A többi munkálatokat az Intézmény, állományába tartozó karbantartó Szakmunkások végzik!

Szerencs 2017. március 22.

Kontra László

Igazgató